

PRISTOJNOST: Občinski svet Občine Kranjska Gora

PREDLAGATELJ: Henrika Zupan, Županja občine Kranjska Gora

POROČEVALEC: Robert Klinar, Direktor občinske uprave

**ZADEVA: PRAVILNIK O DOPOLNITVAH PRAVILNIKA O SOFINANCIRANJU
OBNOVE FASAD NA OBJEKTIH V OBČINI KRANJSKA GORA - PREDLOG**

Gradivo za 24. redno sejo Občinskega sveta, 9. 9. 2026

PRAVNE 16. člen Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1),
PODLAGE: Uradni list RS, št.8/2026 in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora, Uradni list RS št. 915/26,
Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015,
Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora, Uradni list Republike Slovenije št. 8/2026.

Predlog za Na podlagi Poslovnika občinskega sveta Občine Kranjska Gora (Uradno
obravnavo: prečiščeno besedilo) (UPB1), Uradni list RS, št. 8/2026, gradivo obravnava
Odbor za gospodarstvo in gospodarske javne službe in Statutarno pravna komisija.

I. UVOD IN OBRAZLOŽITEV

Občina Kranjska Gora je v letu 2015 sprejela Pravilnik o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora, s katerim spodbuja urejanje zunanjšega videza objektov, izboljšuje kakovost bivanja ter prispeva k urejeni in prepoznavni podobi občine.

Zaradi višjih stroškov, ki nastajajo z obnovo fasad, priporočil Nadzornega odbora Občine Kranjska Gora in posodobitve pravilnika z namenom lažjega dela in boljše možnosti za prejemnike sredstev je bil na 21. redni seji Občinskega sveta, dne 28. 1. 2026, sprejet Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 8/2026 z dne 6.2.2026).

Na 21. seji Občinskega sveta Občine Kranjska Gora, z dne, 28. 1. 2026, je bila podana pobuda svetnika, glede problema pluženje po regionalni cesti skozi naselja. Sneg ob pluženju zaradi hitrosti leti v fasade in tudi okna. Podal je pobudo, da se upravljavca ceste opozori, da naj zmanjša hitrost pluženja skozi naselja.

Na podlagi izvajanja pravilnika v preteklih letih, izkušenj vlagateljev, podanih pobud in predlogov ter ugotovljenih posebnosti pri posameznih objektih se je pokazala potreba po dodatni dopolnitvi pravilnika, predvsem na področju določitve višine sofinanciranja.

Pri izvajanju ukrepa je bilo ugotovljeno, da so objekti, ki se nahajajo v neposredni bližini cest, izpostavljeni večjim obremenitvam in hitrejšemu propadanju fasadnih površin. Na njih zaradi izvajanja zimske službe, predvsem pluženja, posipanja cest s soljo in drugih vplivov prometa, prihaja do večjih poškodb in hitrejšega zmanjšanja kakovosti obnovljenih fasad.

Zaradi navedenih posebnosti se predlaga dopolnitev pravilnika, s katero se omogoči določitev višjega zneska sofinanciranja za objekte ob cestah. Za takšne objekte se določa možnost dodelitve subvencije v višini največ do 12.000,00 € na posamezno obnovljeno fasado.

Predlagana dopolnitev ne spreminja temeljnega namena pravilnika, temveč omogoča bolj pravično in stvarno prilagoditev višine javnih sredstev glede na dejanske pogoje, v katerih se objekti nahajajo. S tem se zagotavlja učinkovitejša podpora lastnikom objektov, ki so zaradi svoje lege izpostavljeni večjim vplivom in pogostejšim potrebam po obnovi fasad.

II. PRAVNA PODLAGA ZA SPREJEM IN DOPOLNITEV PRAVILNIKA

16. člen Statuta Občine Kranjska Gora določa da Občinski svet med drugim sprejema tudi odloke in druge predpise Občine.

79. člen Poslovnika Občinskega sveta, določa, da Občinski svet sprejema statut občine in v skladu z zakonom in statutom naslednje akte:

- poslovnik o delu občinskega sveta,
- proračun občine in zaključni račun,
- planske in razvojne akte občine ter prostorske izvedbene akte,
- odloke,
- odredbe,
- pravilnike,
- navodila,
- sklepe.

Svet sprejema tudi stališča, priporočila, poročila, obvezne razlage določb statuta občine in drugih splošnih aktov ter daje mnenja in soglasja v skladu z zakonom ali statutom občine.

Skladno s 93. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kranjska Gora se pravilnik kot akt iz pristojnosti občinskega sveta sprejema na eni obravnavi, razen če zakon določa drugače.

III. BESEDILO DOPOLNITVE PRAVILNIKA – GRADIVO

Besedilo spremembe pravilnika je v prilogi gradiva.

K 8. členu, ki ureja višino sofinanciranja:

S predlagano dopolnitvijo določbe o višini sofinanciranja se dodaja možnost višje subvencije za objekte, ki so v neposredni bližini cest in so zaradi vplivov izvajanja zimske službe oziroma povečanega onesnaženja zaradi prometa pod večjim negativnim vplivom.

Obstoječa ureditev višine sofinanciranja se dopolnjuje na način, da lahko za posamezno naložbo, pri kateri je objekt zaradi svoje lege neposredno izpostavljen vplivom izvajanja zimske službe, znaša najvišji znesek sofinanciranja do 12.000,00 €.

Pri določitvi upravičenosti do višjega zneska sofinanciranja se upošteva predvsem neposredna bližina objekta ob cestnem telesu ter izpostavljenost fasade vplivom, kot so pluženje snega, nanos soli in drugih posipnih materialov.

Namen dopolnitve je upoštevati dejanske razlike med posameznimi objekti in zagotoviti, da se pri določanju višine pomoči upošteva tudi vpliv lokacije objekta na stroške in trajnost obnove fasade.

Dopolnitev omogoča bolj ciljno usmerjeno uporabo občinskih sredstev, saj dodatno spodbuja obnovo objektov, pri katerih je zaradi zunanjih vplivov pričakovati hitrejša poškodba in večje stroške vzdrževanja.

IV. OCENA FINANČNIH POSLEDIC

Predlagana dopolnitev pravilnika lahko vpliva na višino posameznih izplačanih subvencij, vendar nima neposrednih dodatnih finančnih posledic za proračun Občine Kranjska Gora.

Sredstva za sofinanciranje obnove fasad se bodo še naprej zagotavljala v okviru vsakoletno sprejetega proračuna Občine. Višina skupnih sredstev za ta namen bo določena z vsakoletnim proračunom in javnim razpisom.

Določitev možnosti višjega zneska sofinanciranja za objekte ob cestah omogoča pravičnejšo razdelitev sredstev glede na dejanske pogoje posameznih objektov, pri čemer ne povečuje skupnega obsega sredstev, namenjenih za ukrep.

V. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Kranjska Gora predlagamo, da po obravnavi sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Kranjska Gora sprejme Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora.

Številka: 032-17/2026-4

Datum: 17.8.2026

Pripravila:
Vesna Kunšič



**Županja
Henrika Zupan**

Priloge:

- Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora - Predlog,
- Pravilnik in dodane spremembe in dopolnitve pravilnika – pregled sprememb in dopolnitev.

PREDLOG PRAVILNIKA

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo - UPB1) (Uradni list RS, št.8/2026) in Spremembe Statuta Občine Kranjska Gora (Uradni list RS št. 915/26), Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015) in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 8/2026) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

Pravilnik o dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora

1. člen

8. člen pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora (Uradni list Republike Slovenije št. 73/2015 in 8/2026) se spremeni tako, da se glasi sledeče:

(1) Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti,
- nevarnost fasade,
- starost objekta,
- namembnost objekta,
- prenova objekta glede na lego stavbe,
- vrsta in obseg obnove.

(2) Merila se natančno opredelijo v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji.

(3) Višina sofinanciranja je odvisna od ocene investicije v skladu z merili iz prvega odstavka tega člena, pri čemer občina sofinancira do največ 50 % vrednosti obnove z vključenim davkom na dodano vrednost in ne več kot 7.000,00 EUR obnovljene fasade na stavbi.

(4) Za objekte, ki se nahajajo v neposredni bližini cest in so zaradi svoje lege bolj izpostavljeni poškodbam zaradi izvajanja zimske službe ter posledično zahtevajo večje oziroma pogostejše vzdrževanje, lahko občina, ne glede na prejšnji odstavek, sofinancira obnovo fasade v višini največ 70 % vrednosti obnove, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ do 12.000,00 EUR na obnovljeno fasado posamezne stavbe.

(5) V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

(6) Prijavitelj lahko, v obdobju 20 –ih let, samo enkrat kandidira za isto stavbo.

(7) Prijava za pridobitev sredstev na razpisu Eko sklada je dovoljena, pri čemer skupni znesek dodeljenih subvencij ne sme preseči 60 % vrednosti obnove fasade. Za obnovo fasad na objektih, ki se nahajajo ob cestah, pa je dovoljena subvencija v višini do 80 % vrednosti obnove fasade.

2. člen

(1) Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št.:
Kranjska Gora,

Županja
Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan

PREGLED SPREMEMB IN DOPOLNITEV

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Kranjska Gora (Uradno prečiščeno besedilo) (UPB1), Uradni list RS, št.8/2026, Pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora, Uradni list Republike Slovenije št.73/2015 in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora, Uradni list Republike Slovenije št. 8/2026 je Občinski svet Občine Kranjska Gora na svoji _____. redni seji dne _____ sprejel

P R A V I L N I K

o sofinanciranju obnove fasad na objektih v Občini Kranjska Gora

SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Namen tega pravilnika je spodbujanje obnove objektov v smislu urejenosti zunanjega videza objektov in naselij na območju občine Kranjska Gora.

(2) Občini Kranjska Gora je v interesu spodbujanje obnove fasad na objektih na celotnem področju občine.

(3) Ta pravilnik določa: upravičence do pridobitve sredstev, pogoje in merila, postopek pridobivanja sredstev in nadzor nad porabo sredstev.

2. člen

(1) Finančne spodbude iz tega pravilnika predstavljajo nepovratna sredstva in se zagotovijo v proračunu Občine Kranjska Gora v višini, določeni z odlokom o proračunu Občine Kranjska Gora za vsako posamezno proračunsko leto.

UPRAVIČENCI

3. člen

(1) Upravičenci so fizične osebe, ki na območju Občine Kranjska Gora obnavljajo fasade na objektih in imajo ustrezna soglasja in dokazila za obnovo fasad. Pogoj je stalno prebivališče v Občini Kranjska Gora najmanj pet let pred oddajo vloge ter ohranitev stalnega prebivališča še pet let po izplačilu sredstev.

(2) V primeru, da je prijavitelj solastnik objekta, je treba predložiti pisno soglasje solastnika, da soglaša z obnovo.

(3) V primeru etažnih lastnikov lahko prijavo za sofinanciranje na podlagi tega pravilnika oddajo le vsi etažni lastniki oziroma v njihovem imenu upravnik stavbe ali druga fizična oseba z ustreznim pooblastilom.

(4) V primeru, da je prijavitelj najemnik objekta, je treba predložiti pisno notarsko overjeno soglasje lastnika s pogoji.

POSTOPEK PRIDOBIVANJA SREDSTEV

4. člen

(1) Sredstva se dodeljujejo na podlagi javnega razpisa, ki se za posamično proračunsko leto objavi na spletni strani Občine Kranjska Gora in na krajevno običajen način.

(2) Javni razpis mora vsebovati najmanj:

- naziv in sedež podeljevalca sredstev,
- predmet javnega poziva,
- višino sredstev, ki se razpisujejo,
- rok za prijavo in način oddaje vlog,
- rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu prijave,
- navedbo pogojev, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji,
- navedbo dokumentacije, ki mora biti priložena k vlogi,
- navedbo meril in način dodeljevanja sredstev upravičencem,
- druge potrebne podatke.

5. člen

(1) Na podlagi objavljenega javnega razpisa prijavitelji oddajo vlogo z vso zahtevano dokumentacijo.

(2) Vloga mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- podatke o prijavitelju (ime, priimek, naslov, davčna številka, številka bančnega računa),
- podatke o objektu,
- opis del,
- seznam upravičenih stroškov,
- obvezne priloge.

6. člen

(1) Postopek javnega razpisa izvede komisija, ki jo za vsak razpis posebej imenuje župan. Komisijo sestavljajo trije člani.

(2) Komisija po izteku vsakega razpisanega roka vloge odpre in jih obravnava.

(3) V primeru nepopolne vloge komisija prosilca pozove, da jo v določenem roku dopolni. Če prosilec vloge v navedenem roku ne dopolni, se vloga kot nepopolna zavrže.

(4) Popolne vloge komisija oceni na podlagi meril iz 8. člena tega pravilnika.

(5) Na podlagi predloga dodelitve proračunskih sredstev, ki ga pripravi komisija, občinska uprava izda sklep o dodelitvi sredstev. Zoper navedeni sklep je možna pritožba županu občine.

(6) Upravičenec je po preteku pritožbenega roka dolžan skleniti z občino pogodbo o sofinanciranju, v kateri se določijo medsebojna razmerja. S pogodbo se tudi določi, da upravičenec finančna sredstva odobrena s pogodbo, pridobi šele po zaključku vseh del ter terenskem ogledu komisije imenovane s strani župana. Če se upravičenec v tem roku ne odzove na poziv oziroma ne sklene pogodbe, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

(7) Sredstva se dodeljujejo upravičencem po vrstnem redu prispelih popolnih vlog do porabe proračunskih sredstev tekočega leta za ta namen.

POGOJI IN MERILA

7. člen

(1) Pogoji za sodelovanje na razpisu so:

- dela izvedena v skladu s predpisi in pogoji javnega razpisa,
- dokazilo o lastništvu objekta,
- pisno notarsko overjeno soglasje lastnika z navedenimi pogoji, če fasado obnavlja najemnik objekta,
- pisno soglasje solastnikov objekta za predvidena dela,
- pisno soglasje etažnih lastnikov objekta in pogoje v zvezi z obnovo fasade,
- pridobljena ustrezna dokumentacija s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (projektni pogoji, soglasja), v primerih, ko je v skladu z zakonom to potrebno,
- predračunska vrednost predvidene investicije s popisom del, pripravljena s strani gospodarskega subjekta, registriranega za opravljanje tovrstnih dejavnosti,
- obnova fasade se lahko začne z dnem, ko je vlagatelju vročena odločba o dodelitvi sredstev. Pred tem izvajanje del ni dovoljeno,
- opravičen strošek je nakup materiala (barve) za zgornji sloj, kadar se dela izvajajo v lastni režiji.

(2) Po tem pravilniku se sofinancira le celovita obnova fasade.

8. člen

(1) Merila za dodeljevanje v razpisu zagotovljenih sredstev so:

- pomen objekta z vidika kulturne dediščine in arhitekturne vrednosti,
- nevarnost fasade,

- starost objekta,
- namembnost objekta,
- prenova objekta glede na lego stavbe,
- vrsta in obseg obnove.

(2) Merila se natančno opredelijo v javnem razpisu oziroma razpisni dokumentaciji.

(3) Višina sofinanciranja je odvisna od ocene investicije v skladu z merili iz prvega odstavka tega člena, pri čemer občina sofinancira do največ 50 % vrednosti obnove z vključenim davkom na dodano vrednost in ne več kot 7.000,00 EUR obnovljene fasade na stavbi.

(4) Za objekte, ki se nahajajo v neposredni bližini cest in so zaradi svoje lege bolj izpostavljeni poškodbam zaradi izvajanja zimske službe ter posledično zahtevajo večje oziroma pogostejše vzdrževanje, lahko občina, ne glede na prejšnji odstavek, sofinancira obnovo fasade v višini največ 70 % vrednosti obnove, vključno z davkom na dodano vrednost, vendar največ do 12.000,00 EUR na obnovljeno fasado posamezne stavbe.

(5) V primeru, da je investicija izvedena v nižji vrednosti, kot je znašala predračunska vrednost, se vrednost dodeljenih sredstev temu ustrezno zniža.

(6) Prijavitelj lahko, v obdobju 20 –ih let, samo enkrat kandidira za isto stavbo.

(7) Prijava za pridobitev sredstev na razpisu Eko sklada je dovoljena, pri čemer skupni znesek dodeljenih subvencij ne sme preseči 60 % vrednosti obnove fasade. Za obnovo fasad na objektih, ki se nahajajo ob cestah, pa je dovoljena subvencija v višini do 80 % vrednosti obnove fasade.

NADZOR NAD PORABO SREDSTEV

9. člen

(1) Sredstva, dodeljena na podlagi tega pravilnika, so namenska in se lahko porabijo samo za namene, določene s pogodbo iz šestega odstavka 6. člena tega pravilnika.

(2) Namensko porabo sredstev in izvajanje pogodb preverja občinska uprava, komisija, ki jo za ta namen imenuje župan in lahko tudi Nadzorni odbor občine.

(3) Občina Kranjska Gora lahko od prijavitelja zahteva vsa dokazila in podatke, ki so potrebni za ocenjevanje investicije ali preverjanje namenske porabe sredstev.

(4) Komisija in pristojni organ občinske uprave po podpisu pogodbe o dodelitvi finančne spodbude izvede kontrolo izvedenih del na objektu pri vsakem upravičencu. V kolikor komisija in pristojni občinski organi ugotovijo nepravilnosti, upravičenec ni upravičen do finančne spodbude.

(5) Upravičenec je dolžan povrniti nenamensko pridobljena finančna sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

(6) Kot nenamenska poraba se šteje:

- da je upravičenec za namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke,
- v primeru drugih nepravilnosti pri porabi sredstev,
- neizpolnjevanje zahtev iz razpisa.

KONČNA DOLOČBA

10. člen

(1) Ta pravilnik začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu e-občina.

Št.:
Kranjska Gora, 18.8.2026

Županja
Občine Kranjska Gora
Henrika Zupan